

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMĂRIA COMUNEI ULIEȘTI

Str Principala nr.225
cod postal 137445
Tel./Fax: 0245.724.618
e-mail: primaria_uliesti@yahoo.com
Nr. 1234/26.02.2025



ANUNT

cu privire la PROIECTUL DE HOTARIRE privind
aprobarea indicatorilor economici aferenti
obiectivului " Actualizare Plan Urbanistic General
si Regulament Local de Urbanism, comuna Uliesti
judetul Dambovita" in vederea alocarii de fonduri
aferente programului pentru 2025 - 2028 de la bugetul
de stat

In temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, se publica spre cunostinta generala faptul ca a fost elaborat PROIECTUL DE HOTARIRE privind aprobarea indicatorilor economici aferenti obiectivului " Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism, comuna Uliesti judetul Dambovita" in vederea alocarii de fonduri aferente programului pentru 2025 - 2028 de la bugetul de stat si intentia de a – l supune analizei si aprobarii Consiliului Local al comunei Uliesti in sedinta ordinara din data de 27.03. 2025.

Orice persoana interesata va putea formula propuneri , sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ. Propunerile, sugestiile sau recomandarile se vor formula in scris si se vor depune la Primaria comunei Uliesti pina la data de 27.03. 2025 sau se vor comunica prin fax la nr. 0245 /724618 sau prin e – mail la adresa : primaria_uliesti@yahoo.com .

Persoanele sau organizatiile interesate care transmit in scris propuneri , sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotarire vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se refera, mentionind data trimiterii si datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotarire este la sediul Primariei Comunei Uliesti compartimentul urbanism.

Primarul comunei Uliesti,

Costache Julian Petrisor



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMĂRIA COMUNEI ULIEȘTI
Str. Principala nr.225
cod poștal 137445
Tel./Fax: 0245.724.519
e-mail: primaria_uliesti@yahoo.com
Nr. 1233 / 26.02.2025.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor economici aferenți obiectivului “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Uliești, județul Dâmbovița” în vederea fundamentării alocării fondurilor aferente programului pentru 2025-2028 de la bugetul de stat

Consiliul Local Uliești județul Dâmbovița întrunit în ședința în data de 28.03.2025
referatul de aprobare nr. 1232 / 26.02. întocmit de d-nul primar Costache Iulian Petrișor ;
- raportul nr. 1118/24.02.2025 întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei Uliești ;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea patrimoniului, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local Uliești ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 din H.G. nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multinațional privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cele ale art. 51 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art. 6 , alin. (3) , art. 30, alin. (1), lit. c din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- adresa Consiliului Județean Dâmbovița înregistrată sub numărul 3377/13.02.2025 privind finanțarea elaborării Planurilor Urbanistice Generale de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Programul Multianual, au fost încheiate și semnate în luna iunie 2024 PROTOCOALE DE FINANȚARE cu fiecare UAT din Județ care are în elaborare sau care au solicitate sume pentru elaborarea PUG și RLU aferent.
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 4 anexa 2 din H:G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.129 alin.1; alin.2 lit. „e”; alin. 9 , lit. „a” și lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
În temeiul art. 139 alin. 3 lit. „f” și art. 196 alin.1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă indicatorii economici aferenți obiectivului “ Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Uliești, județul Dâmbovița » în vederea fundamentării alocării fondurilor aferente programului pentru 2025-2028 de la bugetul de stat, conform Anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă valoarea totală a contractelor de servicii, în sumă de 239.000 lei inclusiv TVA, de la bugetul de stat.

Art.3 - Se aprobă devizul financiar aferent obiectivului “ Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Uliești, județul Dâmbovița » conform Anexei 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Uliești, compartimentul urbanism din cadrul primăriei Uliești și secretarul general al UAT pentru comunicare.

INIȚIATOR
PRIMAR
COSTACHE IULIAN PETRIȘOR



Avizat de Legalitate
Secretar general UAT
Iordache Roxana Mihaela

**UAT ULIEȘTI
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

Situație solicitare Finanțare PUG

UAT	Nr. Contract + acte Adiționale PUG/data	Val. Totală a contractului, inclusiv acte adiționale lei cu TVA	Val. totală decontată pentru elaborarea PUG lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG și RLU	În continuare Piese desenate + obținere avize	Valoarea totală lei cu TVA solicitată		Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care			
			Buget de stat	Buget local			Buget de stat	Anul 2025	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	
ULIEȘTI	2335/03.04.2023	120.000	0	0	Noi		120.000	96.000	24000			
	1132/24.02.2025	119.000	0	0	Transpunere PUG in GIS		119.000	96000	143000			
TOTAL		239.000	0	0			239.000	239.000				

PRIMAR

Costache Iulian Petrișor



DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU
 Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de urbanism comuna Uliești

Etapa	2	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:						
		3	4		5=6+7+8+9	6	7	8	9	10	
STUDII DE FUNDAMENTARE	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Studiu topografic (realizat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Condiții geotehnice și hidrogeologice (realizat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice (realizat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Studiu istoric general (realizat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Tipuri de proprietate, inclusiv așezări informale (realizat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Infrastructura tehnico-edilitară (realizat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Analiza factorilor interesați, anchete sociale (realizat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Evoluția activităților economice (realizat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
PUG PRELIMINAR	Impactul schimbărilor climatice (realizat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Memoriu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	RLU	96000	0	96000	96000	0	0	0	0	0	
PUG FINAL	Piese desenate	24000	0	0	0	24000	0	0	0	0	
	RLU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Piese desenate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Transparențe PUG în GIS	Baza de date format GIS	119000	0	0	0	119000	0	0	0	0	
	TOTAL	239000	0	96000	96000	143000	0	0	0	0	
TOTAL 2025-2028		239000		96000		143000		0		239000	

Analizator,
 COMUNA Uliești
 Primar,
 Costache Iulian Petrișor

Prestator,
 S.C. Miruna GisConcept S.R.L.
 Administrator
 Urb. Miruna Chiriteșcu

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMĂRIA COMUNEI ULIEȘTI
Str Principala nr.225
cod postal 137445
Tel./Fax: 0245.724.618
e-mail: primaria_uliesti@yahoo.com
Nr. 1232 / 26 02 2025



REFERAT DE APROBARE
La PROIECTUL DE HOTARIRE privind
aprobarea indicatorilor economici aferenti
obiectivului " Actualizare Plan Urbanistic General
si Regulament Local de Urbanism, comuna Uliesti
judetul Dambovita" in vederea alocarii de fonduri
aferente programului pentru 2025 - 2028 de la bugetul
de stat

In vederea realizarii Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism UAT Comuna Uliesti a incheiat un contract de asociere cu Consiliul Judetean Dambovita . Cheltuielile efectuate cu intocmirea documentatiei de urbanism urmau a fi suportate in procent de 50 % consiliul local si 50% Consiliului Judetean Dambovita.

Urmare a aparitiei Hotaririi Guvernului nr. 1137/ 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finantarea elaborarii si / sau actualizarii PUG ale localitatilor si Regulamentelor Locale de Urbanism finantarea acestor lucrari se realizeaza din bugetul de stat prin intermediul M. D. L. P.A.

Conform protocolului de finantare incheiat intre M.D.L.P.A. si Consiliul Judetean Dambovita transferul fondurilor de la Minister catre beneficiarul intermediar Consiliul Judetean Dambovita se va face conform contractului de finantare multianuala dintre beneficiarul intermediar , Consiliul Judetea Dambovita si UAT COMUNA ULIEȘTI, beneficiarul final, in conformitate cu prevederile art. 7 din Normele metodologice pe baza solicitarii intocmite conform anexei 2 la Normele aprobate prin H.G. 1137/ 2023.

Transferul fondurilor de la Consiliul Judetean la UAT Uliesti se efectuiaza in conturile deschise la Trezoreria Statului pe numele UAT Uliesti in limita alocatiilor bugetare comunicate de M.D.L.P.A.

In situatia in care UAT Uliesti deconteaza sumele aferente contributiei de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite are dreptul sa solicite recuperarea acestora de la MDLPA.

Pentru efectuarea demersurilor necesare in vederea finantarii UAT comuna Uliesti urmeaza sa transmita Consiliului Judetean Dambovita Hotarirea consiliului local de aprobare a indicatorilor de cofinantare si a devizul general.

Valoarea totala a contractelor de servicii este de 239.000 lei inclusiv TVA. Situatiile solicitare finantare este cuprinsa in anexa nr. 1 la proiectul de hotarire. Valoarea totala este de 239.000 lei din care aferent anului 2023 - 120.000 lei si anului 2025 - 119.000 lei. Suma totala este repartizata pe anii 2025 si 2026.

Aceleasi cheltuieli sunt cuprinse in devizul general anexa nr. 2 la proiectul de hotarire.

Avind in vedere ca suma necesara intocmirii documentatiilor de urbanism se suporta din bugetul de stat prin MDLPA asocierea Consiliului Judetean cu UAT Uliesti (CJD 50 % si

UAT Uliesti 50% nu mai este valabila.

Pentru aceste considerente am initiat **PROIECTUL DE HOTARIRE** privind aprobarea indicatorilor economici aferenti obiectivului " Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism, comuna Uliesti judetul Dambovita" in vederea alocarii de fonduri aferente programului pentru 2025 - 2028 de la bugetul de stat pe care il supun aprobarii dumneavoastra.

Primar,

Costache Iulian Petrisor



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMĂRIA COMUNEI ULIEȘTI
Str Principala nr.225
cod postal 137445
Tel./Fax: 0245.724.618
e-mail: primaria_uliesti@yahoo.com
Nr. 1118 / 24.02.2025



Aprob,
Primar,
Costache Iulian Petrisor



RAPORT DE SPECIALITATE
La PROIECTUL DE HOTARIRE privind
aprobarea indicatorilor economici aferenti
obiectivului " Actualizare Plan Urbanistic General
si Regulament Local de Urbanism, comuna Uliesti
judetul Dambovita" in vederea alocarii de fonduri
aferente programului pentru 2025 - 2028 de la bugetul
de stat

Avind in vedere finantarea elaborarii Planurilor Urbanistice Generale de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Programul multianual, au fost incheiate si semnate in luna iunie 2024 PROTOCOALE DE FINANTARE cu fiecare UAT din judet care are in elaborare sau care au solicitate sume pentru elaborarea PUG si RUL aferent.

UAT comuna Uliesti are in elaborare PUG si RUL aferent si incheiat Protocol de finantare.

Derularea Programului multianual privind finantarea elaborarii si / sau actualizarii planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism se realizeaza conform metodologiei aprobate prin Hotarirea Guvernului nr. 1137/ 2023.

Conform protocolului de finantare incheiat intre M.D.L.P.A. si Consiliul Judetean Dambovita transferul fondurilor de la Minister catre beneficiarul intermediar Consiliul Judetean Dambovita se va face conform contractului de finantare multianuala dintre beneficiarul intermediar , Consiliul Judetea Dambovita si UAT COMUNA ULIEȘTI in conformitate cu prevederile art. 7 din Normele metodologice pe baza solicitarii intocmite conform anexei 2 la Normele aprobate prin H.G. 1137/ 2023.

Transferul fondurilor de la Consiliul Judetean la UAT Uliesti se efectuiaza in conturile deschise la Trezoreria Statului pe numele UAT Uliesti in limita alocatiilor bugetare comunicate de M.D.L.P.A.

In situatia in care UAT Uliesti deconteaza sumele aferente contributiei de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite are dreptul sa solicite recuperarea acestora de la MDLPA.

Pentru efectuarea demersurilor necesare in vederea finantarii UAT comuna Uliesti urmeaza sa transmita Consiliului Judetean Dambovita Hotarirea consiliului local de aprobare a indicatorilor de cofinantare si a devizul general.

Pentru aceste considerente s-a initiat PROIECTUL DE HOTARIRE privind aprobarea indicatorilor economici aferenti obiectivului " Actualizare Plan Urbanistic

General si Regulament Local de Urbanism, comuna Uliesti judetul Dambovita" in vederea alocarii de fonduri aferente programului pentru 2025 - 2028 de la bugetul de stat.

Valoarea totala a contractelor de servicii este de 239.000 lei inclusiv TVA. Situatia solicitare finantare este cuprinsa in anexa nr. 1 la proiectul de hotarire. Valoarea totala este de 239.000 lei din care aferent anului 2023 - 120.000 lei si anului 2025 - 119.000 lei. Suma totala este repartizata pe anii 2025 si 2026.

Aceleasi cheltuieli sunt cuprinse in devizul general anexa nr. 2 la proiectul de hotarire.

Avind in vedere ca suma necesara intocmirii documentatiilor de urbanism se suporta din bugetul de stat prin MDLPA asocierea Consiliului Judetean cu UAT Uliesti (CJD 50 % si UAT Uliesti 50%0 nu mai este valabila.

**Comp. urbanism
Consilier superior,**

Trandafirescu Danut

