

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL ULIEȘTI

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și  
juridice din comuna Uliești în anul 2018

Consiliul local al comunei Uliești, întrunit în ședința ordinară din data de  
20.12.2017:

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 9360/08.12.2017 a Primarului comunei Uliești
- Raportul nr. 9361/08.12.2017 al Serviciului contabilitate;
- Raportul comisiei economice din cadrul Consiluii Local Uliești;
- Anunțul nr. 9363/08.12.2017 al Serviciului contabilitate, cu privire la  
afișarea proiectului de hotărâre pe site-ul Primăriei comunei Uliești;
- Procesul-verbal de afișare nr.9364/08.12.2017;
- prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind  
Codul fiscal;
- prevederile art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul  
de procedură fiscală;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale,  
modificată;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Uliești nr.  
40/10.11.2015 privind încadrarea pe zone de fiscalitate a teritoriului  
administrativ al comunei Uliești;
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr.  
52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin (4) lit. c) din Legea  
administrației publice locale nr. 215/2001 republicată;

**În temeiul** dispozițiilor art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea administrației  
publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările  
ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** (1) Se stabilește impozitul pe clădirile *rezidențiale și clădirile-  
anexă*, aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,1%  
asupra valorii impozabile a clădirii (art.457 alin1), determinată potrivit criteriilor  
și normelor de evaluare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii (art.458 alin.1), care poate fi:

a) *valoarea* rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) *valoarea* finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) *valoarea* clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care *valoarea* clădirii *nerezidențiale* nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (1).

**ART.2.** – Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2018 se stabilește după cum urmează:

(1) Prin aplicarea cotei de 1,0% asupra valorii impozabile a clădirilor *nerezidențiale* (art.460 alin.2) și respectiv a cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirilor *rezidențiale* (art.460 alin.1):

a) care au fost dobândite începând cu data de 01.01.2015;

b) care au fost dobândite anterior datei de 01.01.2015, dar a căror valoare impozabilă a fost reevaluată/actualizată pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.(1), se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor;

(2) Prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile a clădirilor dobândite înainte de 01.01.2015, dar a căror valoare de inventar nu a fost reevaluată/actualizată conform reglementărilor contabile, după această dată;

(3) Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, *oricăror entități*, altele decât cele de drept public, se stabilește *țaxa pe clădiri*, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare *impozitului pe clădiri*.

(5) Reducerea, respectiv scutirile de la plata impozitului/țaxei pe clădiri, stabilite conform prevederilor art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul

fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(9) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**ART.3.** - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.4.** - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele juridice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2a, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.5.** - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localității, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.6.** (1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform art. 3-5.

(2) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren conform prevederilor art. 464 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

(3) Scutirile de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilite conform alin. (2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**ART.7.** - Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.8.** - Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pe apă deținute de persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.9.** - Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.10.** - Reducerea, respectiv scutirile de la plata impozitului pe mijloace de transport, stabilite conform prevederilor art.469 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**ART.11.** (1) Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.12.** - (1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (2) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

**ART.13.** - Se stabilește taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.14.** - (1) Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Scutirile de la plata taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se stabilesc conform prevederilor art.479 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**ART.15.** - (1) Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Scutirile de la plata impozitului pe spectacole se stabilesc conform prevederilor art.482 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**ART.16.** - Se stabilesc taxele pentru folosirea locurilor publice, conform anexei 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.17.** - Se stabilesc taxele pentru utilizarea formularelor tip necesare eliberării avizelor, acordurilor unice și autorizațiilor din domeniul construcțiilor, conform art.82, alin.4 din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 în anexei nr.12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.17.** - (1) Se stabilește taxa pentru deținerea sau utilizarea autovehiculelor cu masa totală maximă autorizată peste 12 to și combinațiilor de astfel de autovehicule, a echipamentelor și utilajelor agricole în scopul obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității Uliești, cu impact asupra mediului înconjurător în sumă de 50 de lei/an pentru fiecare echipament sau utilaj în condiții similare impozitului pe autovehicule, conform anexei nr.13, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă în sumă de 500 lei, conform anexei nr.13, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se stabilește taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, conform anexei nr.13, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Scutirile de la plata taxelor instituite conform prezentului articol se stabilesc conform prevederilor art.487 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**ART.18.** - Contravențiile la regimul taxelor și impozitelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**ART.19.** - (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10%.

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1), bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

**ART.20.** - Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2018.

**ART.21.** - Primarul comunei Uliești, prin Serviciul contabilitate, impozite și taxe locale va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.22.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Uliești în ședința ordinară cu respectarea art. 45 alin (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, respectiv cu un număr de 12 voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_\_\_ abțineri, din 12 consilieri prezenți.

**ART.23.** - Secretarul consiliului local al comunei Uliești va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului Contabilitate, impozite și taxe locale;
- Biroului urbanism;
- Biroului Registru agricol;
- Primarului comunei Uliești;
- Instituției Prefectului - județului Dâmbovița.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER,

  
Plesă Liliana

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,

  
Jr. Andrei Camelia Maria

Nr. 83

Data 20.12.2017