

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL ULIEȘTI
NR: 8874/09.12.2020.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Uliești în anul 2021

Consiliul local al comunei Uliești, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12. 2020:

Având în vedere:

Expunerea de motive nr. 8873 109.12.2020 a Primarului comunei Uliești

Raportul nr. 8871 109.12. 2020 al Serviciului contabilitate;

Raportul comisiei economice din cadrul Consilului Local Uliești;

Anunțul nr. 8874 109.12. 2020 al Serviciului contabilitate, cu privire la afișarea proiectului de hotărâre pe site-ul Primăriei comunei Uliești;

Procesul-verbal de afișare nr. 8875 109.12. 2020;

-prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

-prevederile art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată;

-prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Uliești nr. 17/29.04.2020 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 cu rata inflației de 3,8%;

-prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin 4 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2020 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2020 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) Se stabilește impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art.457 Cod fiscal, prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii care poate fi:

a) *valoarea* rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) *valoarea* finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) *valoarea* clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care *valoarea* clădirii *nerezidențiale* nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (1).

ART.2. – Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2021 se stabilește după cum urmează:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1038% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,038%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4152% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop *nerezidențial*, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, *valoarea* impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este *valoarea* de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima *valoare* impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) *valoarea* rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) *valoarea* finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) *valoarea* clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deșus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5,19%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, *oricăror entități*, altele decât cele de drept public, se stabilește *taxa pe clădiri*, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare *impozitului pe clădiri*.

(11) Reducerea, respectiv scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilite conform prevederilor art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(12) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

ART.3. - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele juridice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2a, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul

localității, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6. (1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform art. 3-5.

(2) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren conform prevederilor art. 464 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

(3) Scutirile de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilite conform alin. (2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

ART.7. – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8. – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pe apă deținute de persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.10. - Reducerea, respectiv scutirile de la plata impozitului pe mijloace de transport, stabilite conform prevederilor art.469 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

ART.11. (1) Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.12. - (1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (2) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

ART.13. – Se stabilește taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.14. – (1) Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Scutirile de la plata taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se stabilesc conform prevederilor art.479 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

ART.15. – (1) Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Scutirile de la plata impozitului pe spectacole se stabilesc conform prevederilor art.482 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

ART.16. – Se stabilesc taxele pentru folosirea locurilor publice, conform anexei 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.17. – Se stabilesc taxele pentru utilizarea formularelor tip necesare eliberării avizelor, acordurilor unice și autorizațiilor din domeniul construcțiilor, conform art.82, alin.4 din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 în anexei nr.12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.17. – (1) Se stabilește taxa pentru deținerea sau utilizarea autovehiculelor cu masa totală maximă autorizată peste 12 to și combinațiilor de astfel de autovehicule, a echipamentelor și utilajelor agricole în scopul obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității Uliești, cu impact asupra mediului înconjurător în sumă de 52 de lei/an pentru fiecare echipament sau utilaj în condiții similare impozitului pe autovehicule, conform anexei nr.13, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă în sumă de 519 lei, conform anexei nr.13, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se stabilește taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, conform anexei nr.13, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Scutirile de la plata taxelor instituite conform prezentului articol se stabilesc conform prevederilor art.487 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

ART.18. - Contravențiile la regimul taxelor și impozitelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

ART.19. – (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10%.

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1), bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

ART.20. – Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2021.

ART.21. – Primarul comunei Uliești, prin Serviciul contabilitate, impozite și taxe locale va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.22. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Uliești în ședința ordinară cu respectarea art. 139 alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2020 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva”, _____ abțineri, din _____ consilieri prezenți.

ART.23. – Secretarul consiliului local al comunei Uliești va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului Contabilitate, impozite și taxe locale;
- Biroului urbanism;
- Biroului Registru agricol;
- Primarului comunei Uliești;
- Instituției Prefectului - județului Dâmbovița.

INIȚIATOR
Primar

Costache Iulian Petrișor



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar General

Andrei Camelia
Jr. Andrei Camelia

Nr. _____

Data _____