

**Acte necesare depunerii ofertei de vanzare:**

- Act identitate vanzator/imputernicit;
- Act proprietate vanzator;
- Consimtamant prelucrarea datelor personale;
- Extras carte funciara -nu mai vechi de 30 zile;
- Certificat Fiscal

## ANEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

### CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul / DAMBOVITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Localitatea (*) JULIESTI	
Primăria COMUNEI ULIESTI	Nr. .... din .... / .... / .... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....

CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria  
..... nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii  
....., localitatea ....., județul/țara  
....., cetățenia ....., naționalitatea .....,  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ....,  
sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal  
....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele) ....., CNP ....., în calitate de  
....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ....,  
sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii  
nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri  
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției  
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere  
afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu  
modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până  
la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-  
de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de  
vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții  
agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la  
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu  
terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din  
Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-  
Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și  
industrii alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind  
organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-  
Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și  
industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de  
învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan  
cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în  
patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de .....ha, reprezentând cota-parte ....., situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a unității administrativ-teritoriale ....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.....

2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data .....

**ANEXA nr. 2:**

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
 - Formular pentru persoane fizice -

NR .....

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> .....,  
 CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
 str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
 județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail  
 ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în  
 suprafață de ..... (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*)  
 ..... (lei).

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință <sup>3)</sup> ) (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județ ul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup> )						
Se completează de către vânzător.	ULIESTI  DAMBOVITA								
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru  
 pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
 DA |\_| NU |\_|

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan  
 conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu  
 modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele  
 din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.  
 Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii  
 nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare,  
 declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
 L.S.

Data .....

NOTE: